



## TALLINNA NOTAR TIIT SEPP

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

4805

### VOLIKIRI

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tiit Sepp asendaja Mait Maiste, tegutsedes notari ülesannetes, notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3/ Kuke tn 2 kahekümne viiendal oktoobril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (25.10.2022.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on**

**Tallinna Linn**, registrikood 75014920, aadress Vabaduse väljak 7, Tallinn, e-posti aadress lvpost@tallinnlv.ee, mille esindajana tegutseb linnapea **Mihhail Kõlvart**, isikukood 37711240239, kes on tõestajale tuntud isik ning kes tegutseb kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse ja Tallinna põhimääruse alusel.

Käesolevaga Tallinna linn volitab alljärgnevaid isikuid:

**Liis Reim**, isikukood 48709094212;

**Piret Pent**, isikukood 47405134924;

igauhte eraldi, igakordse vastavasisulise Tallinna Linnavolikogu otsuse või Tallinna Linnavalitsuse korralduse või isiklikku kasutusõigust ja/või hoonestusõigust reguleeriva Tallinna Linnavaraameti juhataja käskkirja alusel:

1. esindama Tallinna linna seoses Tallinna linna omandis olevate ja Tallinna linna poolt omandatavate kinnistute ja kinnistute mõtteliste osade piiratud asjaõigustega koormamisega ja sõlmima eelnimetatud lepinguid;
2. esindama Tallinna linna seoses kinnistute piiratud asjaõigustega koormamisega Tallinna linna kasuks ja sõlmima nimetatud lepinguid;
3. sõlmima Tallinna linna nimel kokkuleppeid ja lepinguid ülnimetatud lepingute muutmiseks ning piiratud asjaõiguste lõpetamiseks ja kustutamiseks kinnistusraamatust ja teistest registritest ning nende loovutamiseks kolmandatele isikutele.

Selleks volitab Tallinna linn esindajat esindama teda kõikide isikute ja asutuste ees, Tallinna linna nimel välja nõudma, vastu võtma, esitama ja alla kirjutama kõiki ülnimetatud toimingute ja tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, sõlmima ja alla kirjutama kõiki eelnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sh asjaõiguslepinguid), kokkuleppeid ülnimetatud kokkulepete ja lepingute muutmiseks, esitama avaldusi (sh kinnistamisavaldusi ja puudutatud isiku nõusolekuid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

**Volikiri on kehtiv tähtajatult või kuni volitatud isiku teenistussuhte lõppemiseni ning on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav portaalis [www.notar.ee](http://www.notar.ee) ja [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle vajadusel paberkandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu juriidilise isiku volikirja tõestamise eest 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamise notaritasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

SK

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Tallinna linna esindaja Mihhail Kõlvart  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinnas, oma töökohas

Notari asendaja Mait Maiste  
*/allkirjastatud digitaalselt/*